



RÉHABILITATION CINÉMA INTERCOMMUNAL ALPHA

📍 ÉVAUX LES BAINS

À PARTIR DU 31 AOÛT

V.2 du 27-09-22



CREUSE CONFLUENCE
Espace du Montet
23600 BOUSSAC-BOURG

suivez-nous sur creuseconfluence.com
et aussi sur  

Le cinéma l'Alpha, labellisé "jeune public", "art et essai" et "répertoire et patrimoine" (salle unique de 172 places) est **géré en régie** par la Communauté de communes Creuse Confluence. Il fait partie intégrante de l'offre de loisirs et de culture proposée par la collectivité. La population locale, bien au-delà de la commune d'Evaux les Bains, est fortement attachée à ce cinéma emblématique également fréquenté par les curistes.

Le cinéma Alpha, créé dans l'entre-deux guerres, **renové en 1985**, ne permet plus l'accueil du public dans des conditions de qualité satisfaisantes. Plusieurs désordres apparaissent sur les façades extérieures et la toiture. L'isolation est à refaire. La décoration, le mobilier, les fauteuils, les revêtements intérieurs sont vétustes. La mise aux normes accessibilité est à revoir et s'avère complexe.

Désireux de **maintenir la présence** d'un cinéma, mieux, d'en **améliorer et développer l'offre**, les élus intercommunaux ont fait le choix de s'engager dans un projet de restructuration lourde, après avoir étudié plusieurs scénarii dont la possibilité d'une construction neuve.

Le 10 décembre 2018 les élus de la Communauté de Communes ont décidé de retenir le scénario de la **réhabilitation** comprenant :

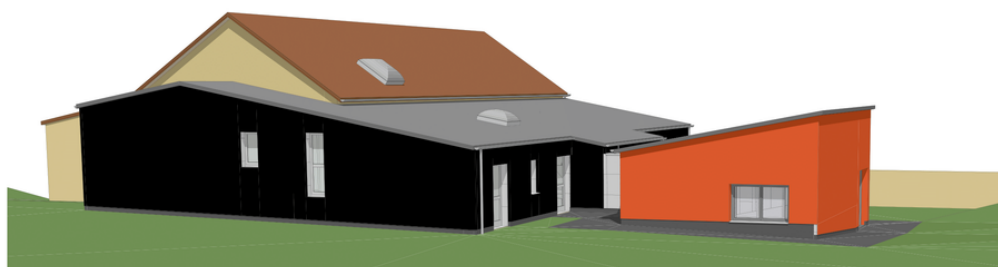
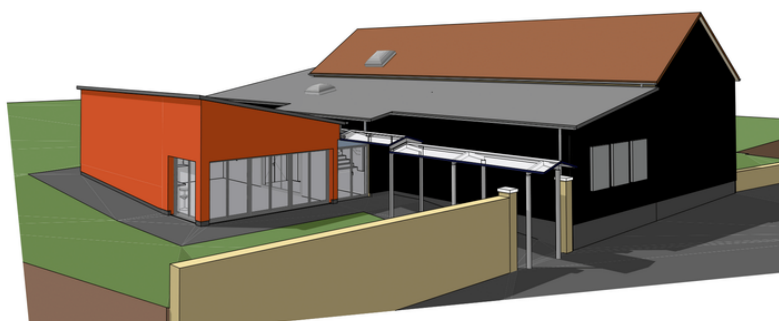
- une salle de cinéma (140m²) entièrement rénovée avec un nouvel écran et une meilleure acoustique,
- une augmentation de l'espace entre les fauteuils et du confort de ces derniers grâce à la diminution du nombre de places pour un meilleur confort (passage à 95 places dont PMR) qui permet de répondre à la très grande partie des besoins.
- un espace de convivialité (60m²) qui accueillera un pôle ado et autres initiatives citoyennes (débat etc...).

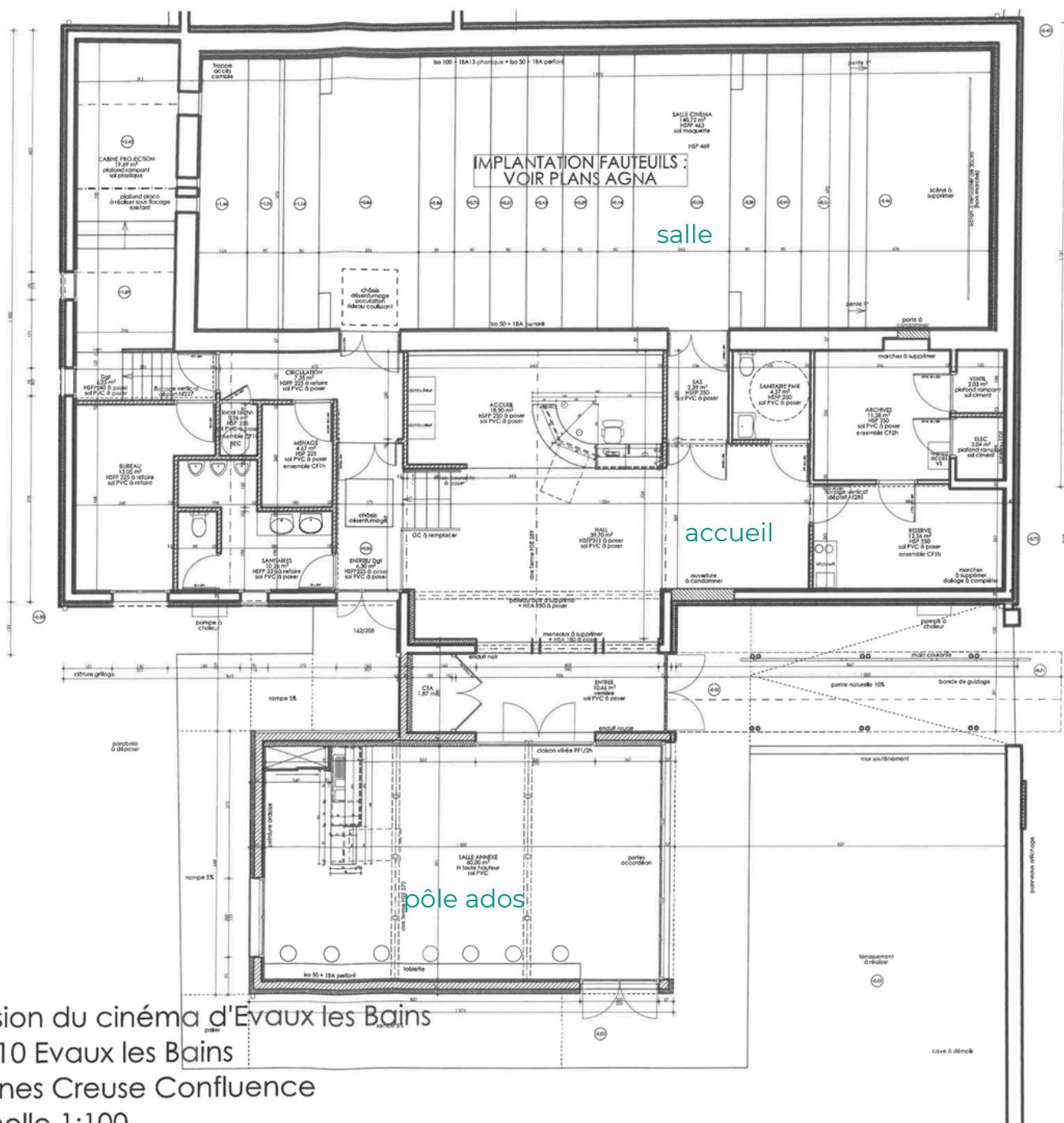
APERÇU DU PROJET

Maîtrise d'oeuvre

Le projet de réhabilitation est suivi par l'équipe ci-dessous :

- Architecte : Béatrice BAUDOIN (Aubusson),
- Economiste : Guillaume BATTUT (Aubusson),
- B.E.T. :
 - o Chauffage/Plomberie/Sanitaires/Electricité : BEMP (Aubusson),
 - o Structure : SYGMA INGINIERIE (Brive),
 - Scénographie – acoustique : AGNA (Clermont Ferrand).





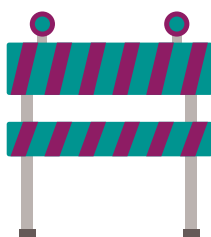
PLAN DE FINANCEMENT PRÉVISIONNEL

Dépenses	Montant HT
Travaux	907 594,45 €
Honoraires (base 8% + forfait complémentaire)	80 507,56 €
Etude Agna	4 200,00 €
Mission SPS (Cordia)	2 475,00 €
Diagnostic amiante et plomb (Aterplo)	3 115,00 €
Etude géotechnique (Géotec)	5 650,00 €
Bureau de contrôle (Apave)	3 900,00 €
Publicité	831,80 €
Equipements salle cinéma (Médiotechniques)	16 885,00 €
Signalétique	11 382,00 €
Total HT	1 036 540,81 €
Total TTC	20% 1 243 848,97 €

Recettes	Taux	Montant HT
DETR 2022	50%	518 270,40 €
Contrat départemental Boost'ter	5%	56 835,62 €
Région / contractualisation	17%	173 015,60 €
Centre National du Cinéma (CNC)	6%	60 000,00 €
Autofinancement	22%	228 419,18 €
Total HT		1 036 540,81 €
Total TTC	20%	1 243 848,97 €

LOTS	Entreprises retenues	Montant HT
Lot n° 1 DEMOLITION – MACONNERIE	BOUILLOT – Ahun	209 000,00 €
Lot n° 2 CHARPENTE BOIS – BARDAGE	SAINTEMARTINE – Evaux les Bains	125 491,11 €
Lot n° 3 COUVERTURE ZINC	SAINTEMARTINE – Evaux les Bains	71 833,87 €
Lot n° 4 MENUISERIES EXT ALU – SERRURERIE	AFD – La Châtre	39 276,39 €
Lot n° 5 MENUISERIES INT BOIS	BENITO – Rougnat	48 909,00 €
Lot n° 6 GRADIN BOIS	SAINTEMARTINE – Evaux les Bains	33 111,26 €
Lot n° 7 PLATRERIE – ISOLATION – FAUX PLAFONDS	GIRAUD – Chambon sur Voueize	115 104,69 €
Lot n° 8 PEINTURE	COULEUR DECO – La Châtre	33 494,00 €
Lot n° 9 SOLS COLLES	COULEUR DECO – La Châtre	28 086,60 €
Lot n° 10 FAUTEUILS CINEMA	SIGNATURE F – Saint Astier	23 994,00 €
Lot n° 11 CHAUFFAGE – PLOMBERIE – SANITAIRE – VMC	PIZON - Montluçon	110 500,00 €
Lot n° 12 ELECTRICITE	CONCEPT ELEC – St Julien la Genête	68 793,53 €
TOTAL		907 594,45 €

PLANNING



fermeture du cinéma le 31 août 2022
pour démarrage des travaux



durée prévisionnelle des travaux 18 mois

FONCTIONNEMENT



délocalisation du cinéma
à la salle de la Source d'Evaux les Bains



à partir du lundi 03 octobre
séances les lundis, mardis, mercredis et
un week-end par mois
programme sur creuseconfluence.com



cinema-alpha@creuseconfluence.com
06-64-41-39-72

Cinéma Alpha
Salle de la Source
4, rue du faubourg Bonnet
23110 Evaux les Bains



élu référent



Yves Thomazon

Vice-Président

yves.thomazon@gmail.com

Responsable travaux



Florent Mathieu

Directeur Service Technique

florent.mathieu@creuseconfluence.com

Projectionnistes



Denis Moreau et Wilfried

Cinéma Alpha

06-64-41-39-72

cinema-alpha@creuseconfluence.com

Contact Presse



Nolwenn Jouan

Chargée de communication

06 33 49 01 71

communication@creuseconfluence.com



CREUSE CONFLUENCE
Espace du Montet
23600 BOUSSAC-BOURG

suivez-nous sur creuseconfluence.com
et aussi sur  