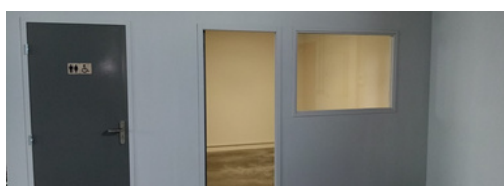


# LOCAL PROFESSIONNEL À LOUER

Pépinière d'entreprises à Gouzon



**Location : À proximité immédiate de la RN145**

## 🏠 LOYER

- 1.5€ HT/m<sup>2</sup> (année 1)
- 2€ HT/m<sup>2</sup> (année 2)
- 2.5€ HT/m<sup>2</sup> (année 3)

Provision mensuelle pour charges : 100€ HT (chauffage, électricité, eau, asst, TEOM)

## 🕒 3 ans maximum

📏 270m<sup>2</sup> dont 10m<sup>2</sup> de bureaux + sanitaires et douches

↑ Hauteur à l'égout du toit 4.35m  
↓ Hauteur au faîtage 5.20m

📍 Mise à disposition de la salle de réunion (sur demande)

## CONTACT



05-55-81-79-96

contact@ceuseconfluence.com

**Accompagnement personnalisé pour favoriser le développement de l'entreprise**

**MONTLUÇON**

**BOUSSAC**

**NOUZON**

**TREMPLEIN 145**  
Creuse Confluence

**3 La Perrière**



**GUÉRET**